

**ОБЩИНА РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

№РД 01 - *985*...../*29.04*.....2020 година

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка чл. 136, ал. 1 от ЗУТ във връзка с Решение №10, Протокол №06/04.03.2020 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявление с вх. № УТ-30-11/16.12.2019 г. от Ергюн Мехмедов

**ОДОБРЯВАМ:**

Подробен устройствен план- Изменение план за регулация и застрояване на УПИ III-938 в кв. 595 в ж.к. „Дружба-3“ по плана на гр. Русе.

С ИПРЗ за УПИ III-938 в кв. 595 се определя зона за застрояване „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ (Жк).

С ПЗ се одобрява застрояване с ограничителни линии на застрояване, разположени на улично- регулационната линия от север, на регулационната линия към УПИ II-934, на 9м от източната регулационна линия и на 5 и 6м от южната регулационна линия. Застрояването се предвижда с височина Н до 15м.

С ПУП се одобряват план- схеми по части: ВиК и Електрическа.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе.

**ПЕНЧО МИЛКОВ**  
Кмет на Община Русе



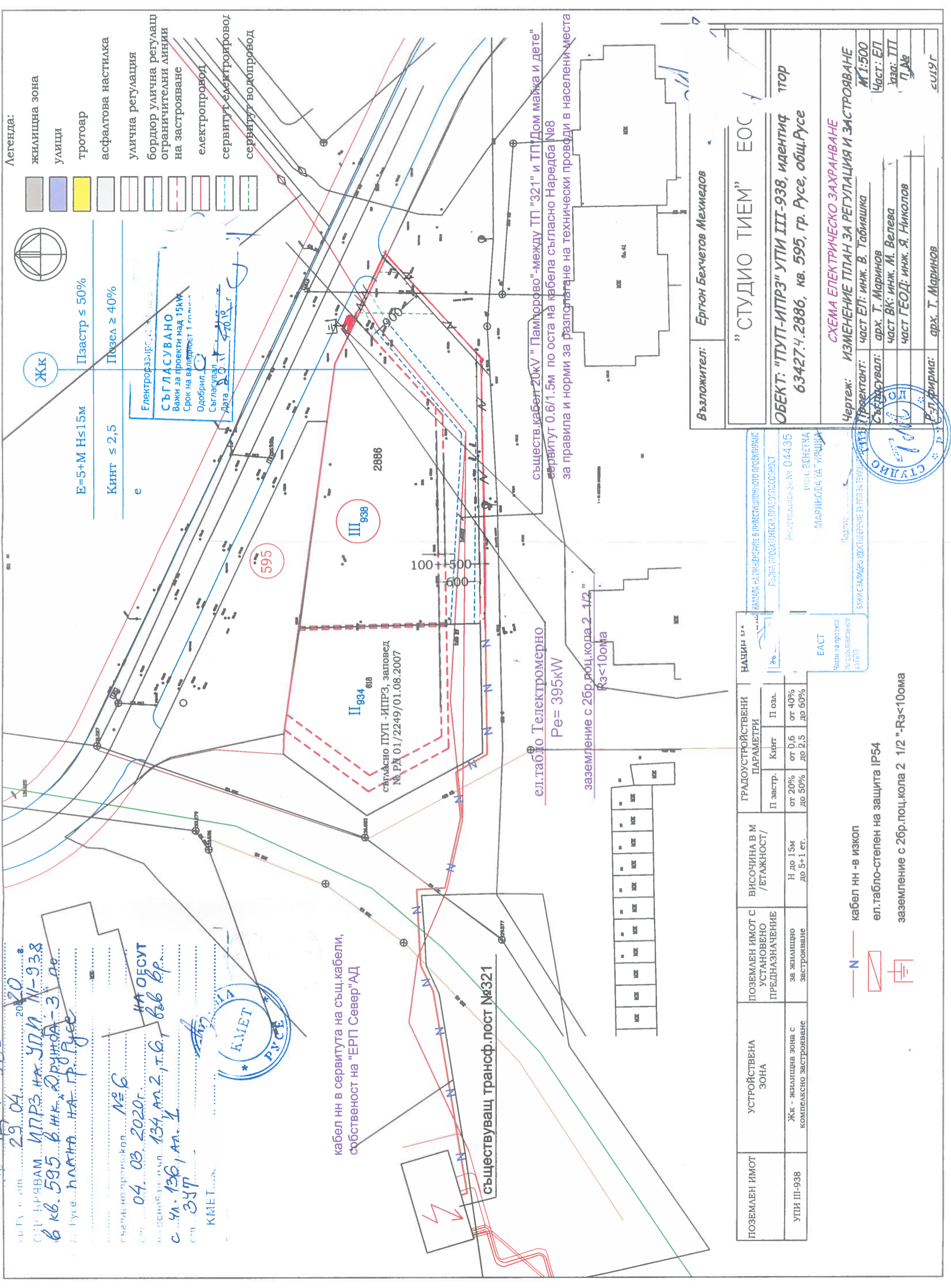
РА 01-985

29.04.2020 г.  
 СЪГЛАСИЕ НА УПИ № 938  
 в кв. 595 в. н.к. Дружба-3, гр. Русе  
 на план на гр. Русе  
 съгласно проект № 6  
 от 04.03.2020 г.  
 на адрес 134 А. 2, Т. 6, в. в. в. в.  
 с чл. 136, ал. 1  
 347  
 КМЕТ



кабел nn в сервитута на същ. кабели,  
 собственост на "ЕРП Север" АД

съществуващ трансф. пост № 321



- Легенда:
- жилищна зона
  - улицы
  - тротоар
  - асфалтова настилка
  - улична регулация
  - бордюр улична регулация
  - ограничителни линии на застрояване
  - електропровод
  - сервитут електропрово
  - сервитут водопровод

ЖК  
 Пастр ≤ 50%  
 Пвсел ≥ 40%  
 Е=5+М Н≤15м  
 Кинг ≤ 2,5  
 е

Електрозащита  
**СЪГЛАСУВАНО**  
 Важи за проекти над 15кV  
 Срок на валидност 1 година  
 Одобрил  
 Съгласувал  
 Дата 20.11.2019 г.

Възложител: **Ергон Бехетов Мехмедов**

"СТУДИО ТИЕМ" ЕООС

ОБЕКТ: "ПУТ-ИПРЗ" УПИ III-938, идентифициран с 63427.4.2886, кв. 595, гр. Русе, общ. Русе

Чертеж: **СХЕМА ЕЛЕКТРИЧЕСКО ЗАХРАНВАНЕ**  
 ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 М 1:500  
 Част: ЕП  
 Част: ТП  
 Част: ПД

Проектант: **Част ЕП: инж. В. Табияшка**  
 Съгласувал: **арх. Т. Маринов**  
 Част ВК: **инж. М. Велева**  
 Част ГЕОД: **инж. Я. Николов**

Фирма: **арх. Т. Маринов**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В НИВЕЛНИОННОТО ИЗВЕЩАНИЕ  
 ПОЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРОВЕРКА  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 04435  
 ИНЖ. ВЕЛЕТКА  
 МАРИНОВА ТА ТИЯШКА

Подпис: \_\_\_\_\_  
 ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ ДО СЛЕДВАЩЕТО ИЗВЕЩАНИЕ

Част на проекта:  
 ЕЛЕКТРИЧЕСКО ЗАХРАНВАНЕ  
 ЗА ТП

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАХРАНВАНЕ
				П застр.	Кинг	
УПИ III-938	Жк - жилищна зона с комплексно застрояване	за жилищно застрояване	Н до 15м до 5+1 ст.	от 20% до 50%	от 0,6 до 2,5	от 40% до 60%

- кабел nn - в изкоп
- ел. табло-степен на защита IP54
- заземление с 2бр. поц. кола 2 1/2 " R3<10ома

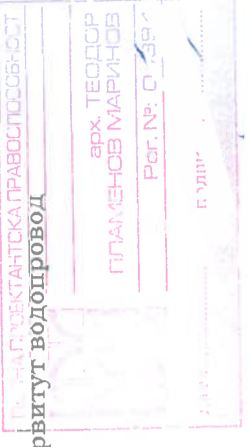
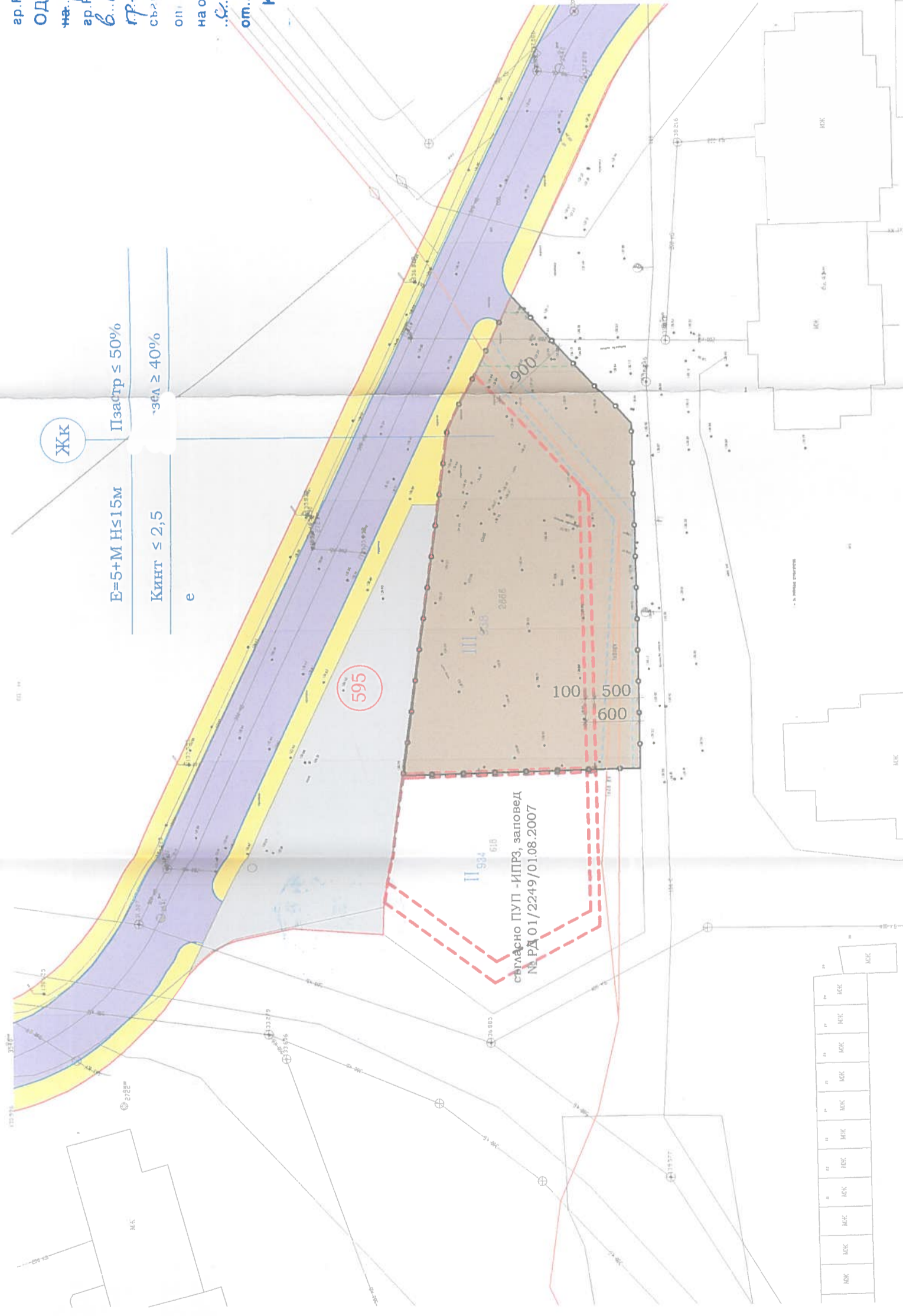


ЗАПОВЕД № РА 01-985  
 гр. Русе, от 29.04.2007 г.  
 ОДОБРЯВАМ ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА  
 РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
 гр. Русе, на УПИ III-938 в кв. 595  
 в Ж.к. Дружба-3, по план № А.  
 гр. Русе.  
 съгласно протокол № 6  
 от 04.03.2007 г. на ОЕСУТ  
 на основание чл. 134, ал. 2, т. 6, в. 6, бр. 6  
 с. 4, 136, ал. 1  
 от 31.12.2007 г.



Легенда:

- жилищна зона
- улицы
- тротоар
- асфалтова настилка
- улична регулация
- бордюр улична регулация
- ограничителни линии на застрояване
- електропровод
- сервитут електропровод
- сервитут водопровод



Взложител: Ергюн Бехчетов Мехмедов

"СПУФУМО ЛИМЕМ" ЖОД

ОБЕКТ: "ПУП-ИПРЗ" УПИ III-938, идентификатор 63427.4.2886, кв. 595, гр. Русе, общ. Русе

Чертеж:	ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ	М 1:500
Проектант:	арх. Т. Маринов	Част: АРХ
Съгласувал:	част ЕП: инж. В. Табияшка	Фаз: ТП
Р-л:	част ВК: инж. М. Велева	Л.№ 2
Р-л:	част ГЕОД: инж. Я. Николов	В.С. Л. 2
Р-л:	арх. Т. Маринов	11.2019г

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА В М /ЕТАЖНОСТ/	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
				П застр.	Кинт	
УПИ III-938	Жк - жилищна зона с комплексно застрояване	за жилищно застрояване	Н до 15м до 5+1 ет.	от 20% до 50%	Кинт от 0,6 до 2,5	С от 40% до 60%

ПУП- ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

ПУП - ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500  
за УПИ III-938 с идентификатор 63427.4.2886, кв. 595  
гр. Русе, община Русе

ОЗНАЧЕНИЯ:

- съществуващ водопровод ф159 мм - стоманен
- новопроектирано сградно водопроводно отклонение - тръби ПЕВП
- съществуваща улична канализация
- новопр. сградно канализационно отклонение - PVC тръби, Sп 4
- монолитен ст. бетонов кожух за водопровод и канал
- РШ съществуваща канализационна ревизионна шахта
- РШ новопроектирана канализационна ревизионна шахта

ЗАПОВЕД № РД 01 - 985  
гр. Русе, от 29.04.2020 г.  
ОДОБРЯВАМ ИПРЗ  
на УПИ III-938, кв. 595,  
гр. Русе, в жк Дружба-3 по  
плана на гр. Русе  
съгласно протокол № 6  
от 04.03.2020 г. НА ОДСУТ  
на основание чл 134, ал. 2, т. 6, във вр. с  
чл 136, ал. 1  
от 30.01.2020 г.



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ" ООД - Русе  
СЪГЛАСУВАН  
Проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ III-938  
кв. 595 гр. Русе  
Русе 19.09.2020 г. Гл. инженер:

Идейни ВиК схеми - М 1:500



Възложител: Ереюн Мехмедов

"СТУДИО ТИЕМ" ЕООД

Обект: ПУП-ИПРЗ за УПИ III-938, идентификатор 63427.4.2886, кв. 595, гр. Русе, община Русе

Чертеж:	ИДЕЙНИ ВиК СХЕМИ	М 1:500
Проектант:	инж. М. Велева	Част: ВиК
Съгласували:	АРХ арх. Т. Маринов	Фаза: Град.
	ГЕОДЕЗИЯ инж. Яв. Николов	Черт. 1-ВК
	ЕЛ инж. В. Табияшка	
Р-л фирма:	арх. Т. Маринов	2019 г

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 04454  
инж. МАЛИНКА ВЕЛЕВА  
Подпис: \_\_\_\_\_

ЗАБЕЛЕЖКА:

- Тъй като новопредвидената застройка в УПИ III-938, имот 4.2886 ще е разположена на разстояние 5м от регулационната линия на имота, измерването на консумираната вода ще става посредством общ водомерен възел, разположен в специално обособено техническо помещение, веднага след входа на водопровода в сградата.
- В случай, че при реализацията на застроятката в имота се открият налични (съществуващи) водопроводни и/или канализационни тръби, те се затапват и прекъсват (демонтират).

Легенда:

- жилищна зона
- улици
- тротоар
- асфалтова настилка
- улична регулация
- бордюр улична регулация
- ограничителни линии на застрояване
- електропровод
- сервитут електропровод
- канал
- сервитут канал

